

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2016. március 29.-án 18,15 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. Bp., VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti helyiségében

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 53,13%
Paraszthy Péter, ERVA Nonprofit Zrt. képviselője

Tárgy: Budapest, VII. ker. Wesselényi utca 35 sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő ERVA Zrt. munkatársa Paraszthy Péter köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy 18,15. órára szabályszerűen összehívott **közgyűlés határozatképes**. Az önkormányzati tulajdon meghatalmazott képviselője Tahy László. A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollevő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal
2. Az függőfolyosó felújítási munkáinak megbeszélése, a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő indulás. Határozathozatal.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Paraszthy Péter javaslatokat kér levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és két hitelesítő személyre.

5/2016. (III.29.) sz. Határozat

A közgyűlés 53,13 % igen, 0% nem, 0%tartózkodás mellett (nincs jelen 46,87 %) egyhangúlag

Paraszthy Péter levezető elnök
Paraszthy Péter jegyzőkönyvvezető
Bánkeszi Lajos hitelesítő
Kicsi Attila hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

2. sz. napirendi pont

Az függőfolyosó felújítási munkáinak megbeszélése, a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő indulás. Határozathozatal.

Paraszthy Péter tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a függőfolyosó rossz állapota miatt szükséges a felújítása

Beérkezett ajánlatok:

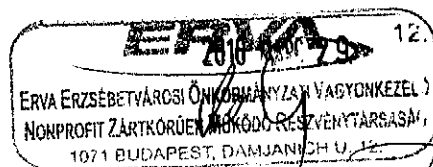
Bari Eu. Kft. 2.975.474,- Ft.

Épít- Tóth Kft. 2.151.526,- Ft.

MVM Építő Kft. 1.862.331,- Ft

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, tulajdoni hányada 53,13%.tehát a közgyűlés határozatképes.

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



6/2016.(III.29.) Határozat

A közgyűlés 53,13 % igen, 0 % nem és 0 % (nincs jelen 46,87 %) úgy dönt, hogy elfogadja a MVM Építő Kft árajánlatát 1.862.331,- Ft összegért a függőfolyosó csere és javítási munkáira felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt a szerződés megkötésére és a munka elvégzésére.

7/2016. (III.29.) Határozat: A közgyűlés 53,13 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a társasház

A Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35 .szám alatti társasház (továbbiakban társasház) úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016 számú határozatával elfogadott, 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

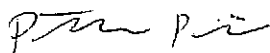
a felújítási munka megnevezése függőfolyosó csere és javítási munkáira

az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 1.862.331,- Ft. azaz egymillió nyolcszázhatvankettőezer háromszázharmincegy forint

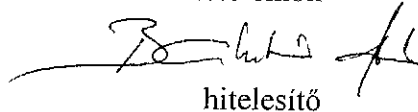
a kért támogatás számszerű összegét (ami legfeljebb az árajánlat 70% lehet): 1.303.632,- Ft. azaz egymillió háromszáz háromezer hatszázharminckettő forint

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

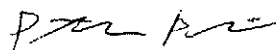
kmf.



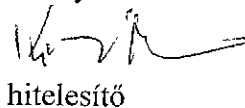
levezető elnök



hitelesítő



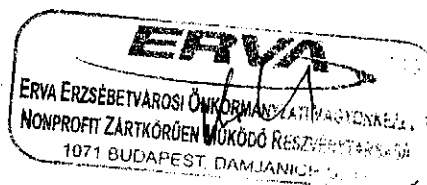
jegyzőkönyv vezető



hitelesítő

Az eredetivel mindenben megegyező,
hiteles másolat

2016. MÁRC. 29.



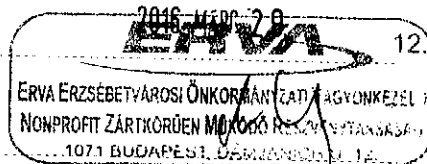
Jelenléti ív 2016

helye: Erva Nonprofit Zrt. Idoda Dohány u. 41

Időpontja: 2016.03.29 18:15

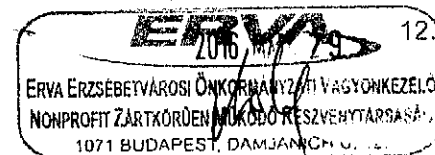
Társasház 1077 WESSELÉNYI 35.
1077 BUDAPEST WESSELÉNYI 35.
Adószám: 28525200-1-42

Jakás	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Aláírás
1	Balázs Zoltán	125,00 / 10 000,00		
2	Babó István	90,00 / 10 000,00		Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat
3	Szathmári Tibor	99,00 / 10 000,00		
	Márton L. A., M-né Kurunczi B. 004	220,00 / 10 000,00		
	Kotrebá Ákos	148,00 / 10 000,00		
	Fülöpné Fazekas Aranka	85,00 / 10 000,00		
	Mei Shi Lin Kft.	667,00 / 10 000,00		
	Pákó József Róbert	179,00 / 10 000,00		
	Márton L. A., M-né Kurunczi B. 009	103,00 / 10 000,00		
	Papp Andrásné	99,00 / 10 000,00		
	Breznai Annamária	224,00 / 10 000,00		
	dr. Sánta Szabolcs Miklós	220,00 / 10 000,00		
	Önkormányzat	416,00 / 10 000,00		
	dr. Gazsi Eszter	273,00 / 10 000,00		
	dr. Szarvas Tamás, Szarvas E.	166,00 / 10 000,00		
	Brachtl János F,II-né Br. Ildikó	394,00 / 10 000,00		
	Tánczos Károly	291,00 / 10 000,00		
	Soos Elekné dr.	470,00 / 10 000,00		



Lakás	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Aláírás
019	Kicsi Attila	434,00 / 10 000,00		<i>16-11-12</i>
020	Andrea Parodi	443,00 / 10 000,00		
021	Balázs Anikó	143,00 / 10 000,00		
022	Miklósvölgyi Annamária	242,00 / 10 000,00		
023	Asztalos - Szuromi	260,00 / 10 000,00	<i>16-11-12</i>	
024	Szép Attiláné	376,00 / 10 000,00		
025	Hild József Örökjárdék Zrt.	201,00 / 10 000,00		
026	Karg Mónika	327,00 / 10 000,00	<i>Bfe</i>	
027	Tarjániné Illés Marianna Tünde, Tarjáni	443,00 / 10 000,00	<i>Hendel Annamária</i>	
028	Hendel Zsuzsa, Hendel Judit	385,00 / 10 000,00	<i>Hendel Annamária</i>	
029	Krasznovszky Sándor	305,00 / 10 000,00	<i>Hendel Annamária</i>	
030	Nissim Arbib	461,00 / 10 000,00		
031	Gajdáné Krnajszi E.	296,00 / 10 000,00	<i>16-11-12</i>	
032	Bánkeszi Lajos	134,00 / 10 000,00	<i>Bfe</i>	
033	Ökrös Károlyné	434,00 / 10 000,00	<i>Bfe</i>	
034	Elisabeth Jordis Lohausen	390,00 / 10 000,00	<i>Hendel Annamária</i>	
035	Varga Bernadett	291,00 / 10 000,00	<i>Gzabcs Varga</i>	
036	Tóth Gábor <i>n. megl.</i>	166,00 / 10 000,00	<i>Me Hf</i>	

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat





Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Tahy Lászlót (születési ideje: 1954.01.16, személyazonosító igazolvány száma: 1840001A), hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35. sz. társasházban lévő 416/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

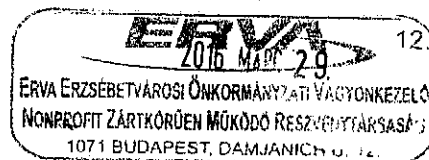
2016. március 29. napján, 18.15 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2016. március 29. napján, 18.30 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2016. március 24.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseletében: Vattamány Zsolt
polgármester helyett
Dr. Bajkai István alpolgármester
meghatalmazó

Az eredetivel minőben megegyező
hiteles másolat



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROSI

MEGHATALMAZÁS

Alulírott VARGA BERNADET név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35. 4emelet.....16.....ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom
SZABÓ VANDA-t,
(1188 Bp. POTH IRENE 139/A sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 5537307A), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. 03. 29.
A meghatalmazást elfogadom.

Szabó Vanda
Meghatalmazott

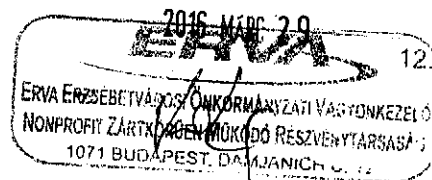
Varga Bernadett
Meghatalmazó

Tanúk:

név: CSEMEGHÉK ÁGNES
lakcím: 1027 Bp. Csapláros u. 15
szemig.sz.: 222851RA
aláírás: [Signature]

név: FÉLÉK ZSOLT
lakcím: 1122 Bp. CSEMEGHÉK 2/C
szemig.sz.:
aláírás: [Signature]

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Ökrös László név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35...14.....emelet...11.....ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

.....BANKÓCSI LAJOS.....-t,
(10.7.7.....3.....Wesselényi.....35..... sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma.....4661961661.....), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016.

A meghatalmazást elfogadom.

.....[Signature].....
Meghatalmazott

.....[Signature].....
Meghatalmazó

Tanúk:
név:.....Kicsi Ágnes.....
lakcím:.....1077 Bp Wesselényi 35 V/6.....
szemig.sz.:.....463406007.....
aláírás:.....[Signature].....

név:.....Tóth József.....
lakcím:.....1077 Wesselényi 35 V/17.....
szemig.sz.:.....2828121A.....
aláírás:.....[Signature].....

Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat

ERVA 12
ERVA ERZSÉBETVÁNDOS ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁRSÁG
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJANICA U. 11.

2016. MÁRC. 29.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott GASDAR KRISTÓF CSILLA név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35. 10 emelet. 14 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa-t,
meghatalmazom

(Kristóf Csilla 70 11/6 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 469406 HA), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. 03.29
A meghatalmazást elfogadom.

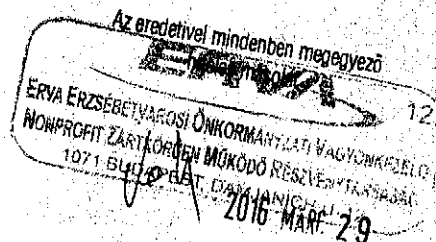
Meghatalmazott

Gasdar Kristóf Csilla
Meghatalmazó

Tanúk:

név: TELLER SIDÓVIA
lakcím: 1212 Bp. Szatmári u. 66.
szemig.sz.: 552977 HA
aláírás: Teller Sidóvia

név: GATTA CSABOR
lakcím: 1077 Budapest Desseigny 35.
szemig.sz.: 710019 HA
aláírás: Gatta Csabor



MEGHATLAHAZAR

Alulírott név Budapest VII. ker.
Wesselényi u. 35..... emelet..... sz. alatti, mint a Társasház sz. alatti
tulajdonosa

RANKER Lajos

1077 B. K.

meghatalmazom

..... sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma....., mint a Társasház sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma....., meghatalmazom
.....-t,
hogy a Társasház 2016. március 29.-én tartandó
közgyűlésén, képviselőjeként, helyettem és nevemben eljárjon és a feljötti határozatok meghozatalával szavazzon.

Budapest, 2016.
A meghatalmazást elfogadom.

[Signature]
Meghatalmazon

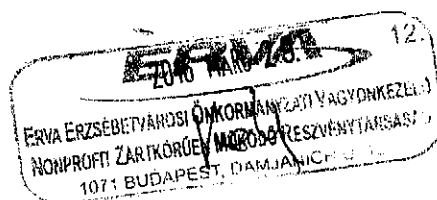
Megbatalmazó

Yanik!

név:
lakcím:
személysz.:
aláírás:

név: Kiss Balázs
lakcím: 1037 Budapest, József Attila utca 1.
személysz: 3070 Győr
aláírás: [Signature]

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott KARG KÖNKA név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35. III. emelet. 10. ajtó sz. alatti, mint a Társasház 26. sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

.....
.....-t,
(..... 961661 1A sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma. u. 35.), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016.

A meghatalmazást elfogadom.

.....
Meghatalmazott

.....
Meghatalmazó

Tanúk:

név: PARASZTICS PÉTER

lakcím: 7420 DAKKAGYI NÁNDORI u 31/A

szemig.sz.: 102482 PA

aláírás: P. P.

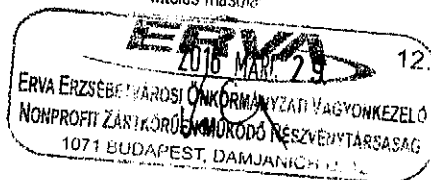
név: 16. P. P.

lakcím: 1073 B. u. 21/A

szemig.sz.: 461606 MP

aláírás: P. P.

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Arztalásné Szuróczy Zsuzsanna név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u. 35. II. emelet 8/C ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

KICSI Atila-t,
(1077. Bp. Wesselényi u. 35. sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 46P406 MA), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016.

A meghatalmazást elfogadom.

.....
Meghatalmazott

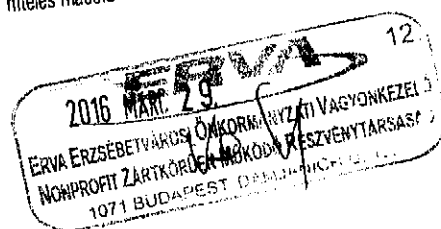
Arztalásné Szuróczy Zsuzsanna
Meghatalmazó

Tanúk:

név: ARZTALÓSI Bólint
lakcím: 1139 Bp. Balke tér 5.
szemig.sz.: 152895 SA
aláírás: Arztalósi Bólint

név: SZURÓCZY György
lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. 35.
szemig.sz.: AU-V 820793
aláírás: Szuróczy György

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott TÓTH GÁBOR név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35. TETŐTER (emelet) 17ajtó sz. alatti, mint a Társasház 36 sz. albetét
tulajdonosa
meghatalmazom

TÓTH JÓZSEF-t,
(1077 BUDAPEST WESSELÉNYI UTCA 35. V. 17 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 282812JA), hogy a Társasház 2016. március 29.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. MÁRCIUS 29.
A meghatalmazást elfogadom.

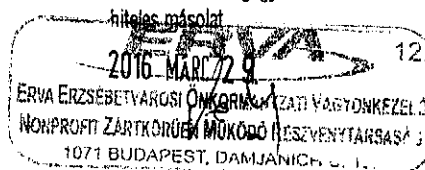
[Signature]
Meghatalmazott

[Signature]
Meghatalmazó

Tanúk:
név: PARASZTNYI PÉTER
lakcím: 2120 DUKAKESZI VÁRDORI u 31/A
szemig.sz.: 102482 PA
aláírás: [Signature]

név: Bánkeri Lajos
lakcím: 1077 J. Károlyi 3r.
szemig.sz.: 9116 CI 1A
aláírás: [Signature]

Az eredetivel mindenben megegyező



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Elisabeth JORIS-LOHUSEN név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35. 4emelet..... 16ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa

meghatalmazom

HENDEL ZSUZSANNA

.....-t,
(~~1077 Bp. Wesselényi u. 35. u. 12.~~ sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma. 689398 TA), hogy a Társasház 2016. március 16. -án tartandó * 29. é
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányadommal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. 03. 16.

A meghatalmazást elfogadom.

Henkel Zsuzsanna

Meghatalmazott

Elisabeth Joris-Lohusen

Meghatalmazó

Tanúk: Krasznovitz Sándor

név: Krasznovitz Sándor

lakcím: 1088 Bp. Pf. krt. 2. 4/4

szemig.sz.: 913284 TA

aláírás: Krasznovitz Sándor

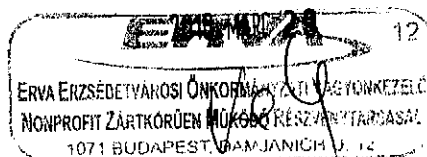
név: Kis ÁTV

lakcím: 1078 Bp. Wesselényi u. 35.

szemig.sz.: 477426 AD

aláírás: Kis ÁTV

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott TARJÁNYI ILLE'S Tünde név Budapest, VII. ker.
WESSELENYI 35 út.....III......emelet.....ajtó sz. alatti,
 mint a Társasháztulajdonosa

meghatalmazom HENDEL ZSUZSANNA.....-t,
 1077 BP.
 (...Wesselenyi 35...III...12...sz. alatti lakost, (személyi igazolvány száma 689398), TA

Hogy a Társasház 2016. 03. 29...-én tartandó közgyűlésen, vagy az ismételt
 közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
 határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. 03. 29.....

Henkel Anna.....
 Meghatalmazott

Tarjányi Ille's Tünde.....
 Meghatalmazó

Tanúk:
 Név: PARASZTHY PÉTER.....

Lakcím: 2120 DUNABIAI KÖZPONTI u 31/A

Szig.szám: 102462 PA.....

Aláírás: Peter P......

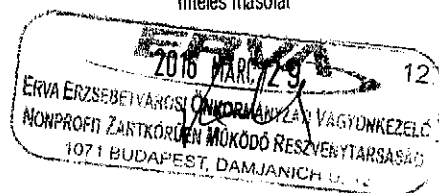
Tanúk:
 Név: Balkevi László.....

Lakcím: P. 1077 Károlyi 31

Szig.szám: 961661 1A.....

Aláírás: Balkevi L......

Az eredetivel mindenben megegyező
 hiteles másolat



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Dr. Krasznovszky Sándor név Budapest, VII. ker.
Wesselényi u.35.....3.....emelet...12/A...ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

.....HENDEL ZSUZSANNA.....-t,
(1077 Bp. Wesselényi u. 35. III. 12..... sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma...68.93.98.TA.....), hogy a Társasház 2016. március 19.-án tartandó
közgyűlésén, képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a
határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2016. 03. 16.
A meghatalmazást elfogadom.

Henkel Zsuzsanna

Meghatalmazott

Dr. Krasznovszky Sándor

Meghatalmazó

Tanúk: Elizabeth Jodis Hansen
név:
lakcím: Wesselényi u. 35
szemig.sz.: 10.83.66.89
aláírás: Elizabeth Jodis

név: Kicsi Attila
lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. 35 11/6
szemig.sz.: 6366277A
aláírás: Attila

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

2016. MÁRC. 29.

